

Эксперт: Пасечная Кристина Аликовна
 Телефон: +7 (926) 113-48-61
 e-mail: 89261134861@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 216689

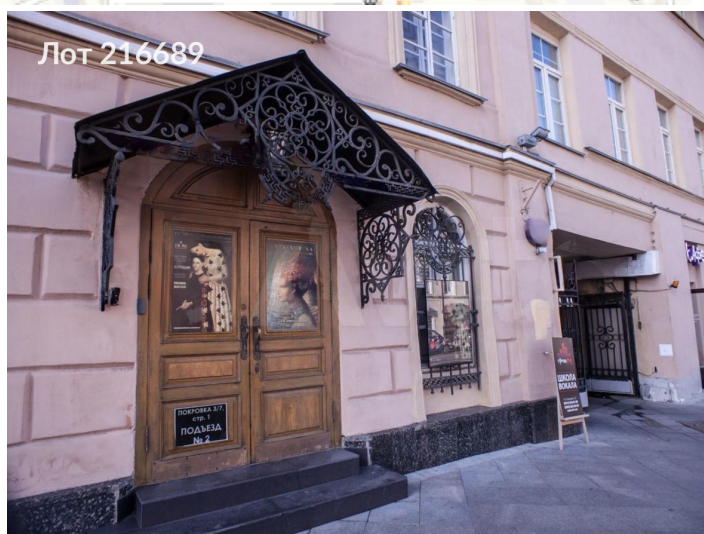
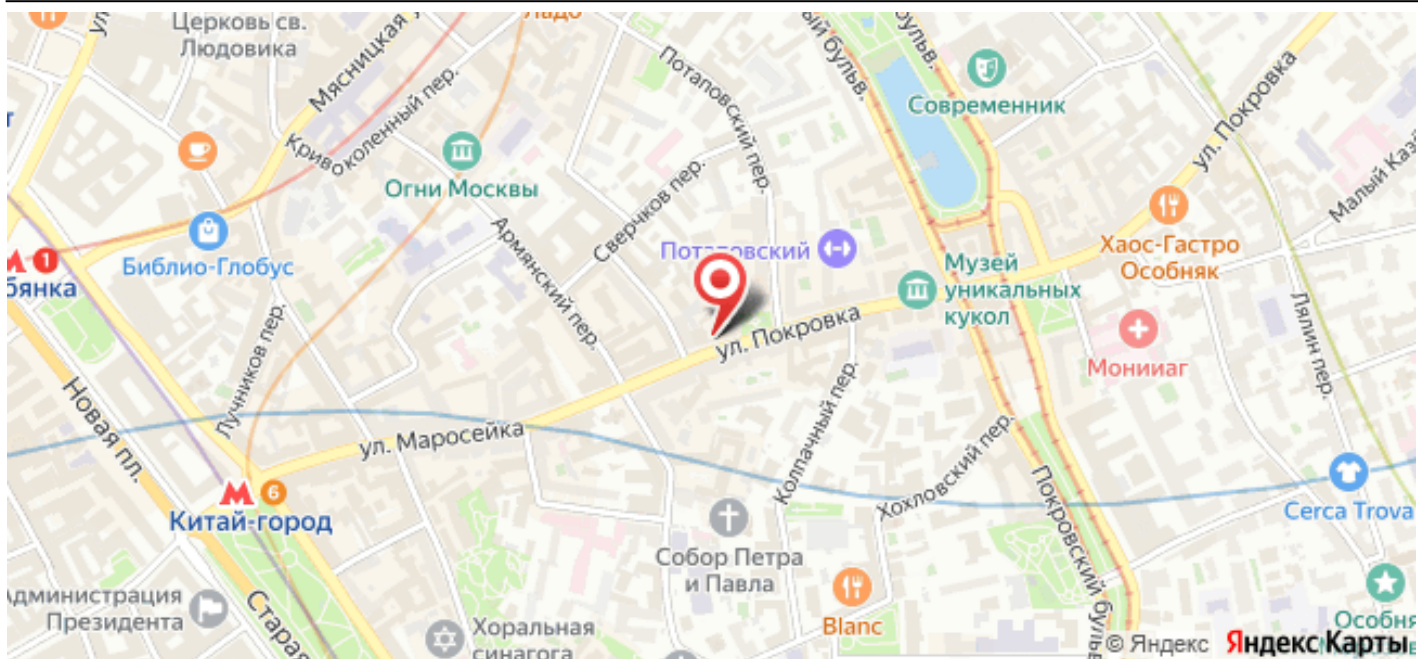
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПОКРОВКА, 3/7С1А

Продается здание
 700 000 000 рублей

ЦЕНА на 40% ниже рынка!

Предлагаем вашему вниманию уникальный объект на улице Покровка, 3/7с1А в Москве. Это 3-этажное административное здание общей площадью 1818 кв.м. Здание располагает дизайнерским ремонтом, центральным отоплением и кондиционированием, обеспечивая комфорт как для арендаторов, так и для посетителей. Отдельный вход с улицы и активный пешеходный трафик, создают идеальные условия для ведения бизнеса. Расположение в центре города, всего в шести минутах пешком от станции метро Китай-город, делает его максимально доступным. В окрестностях объекта находятся популярные места, сферы услуг и развлекательные заведения, которые притягивают большое количество людей. Данное здание уже полностью сдано солидным арендатором, что обеспечивает быструю окупаемость и надежный доход. Возможность увеличения площади на 600 кв.м. открывает перспективы для дальнейшего развития вашего бизнеса

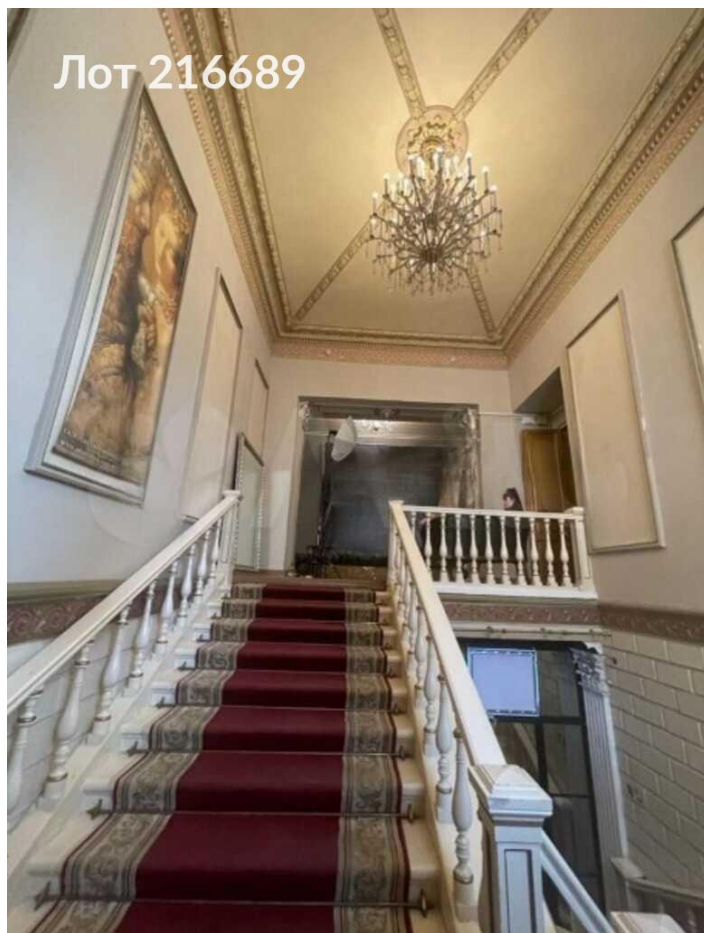
Тип сделки	Продажа	Линия	первая
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	здание	Форма собственности	в собственности
Метро	Китай-город	Площадь участка	5 сот.
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этажей	3	Отопление	Центральное
Высота потолков	3 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	1818 м ²	Кондиционирование	Центральное
Состояние	Дизайнерский ремонт	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Административное	Добавлено	2024-11-17 14:22:11



Лот 216689



Лот 216689



Лот 216689



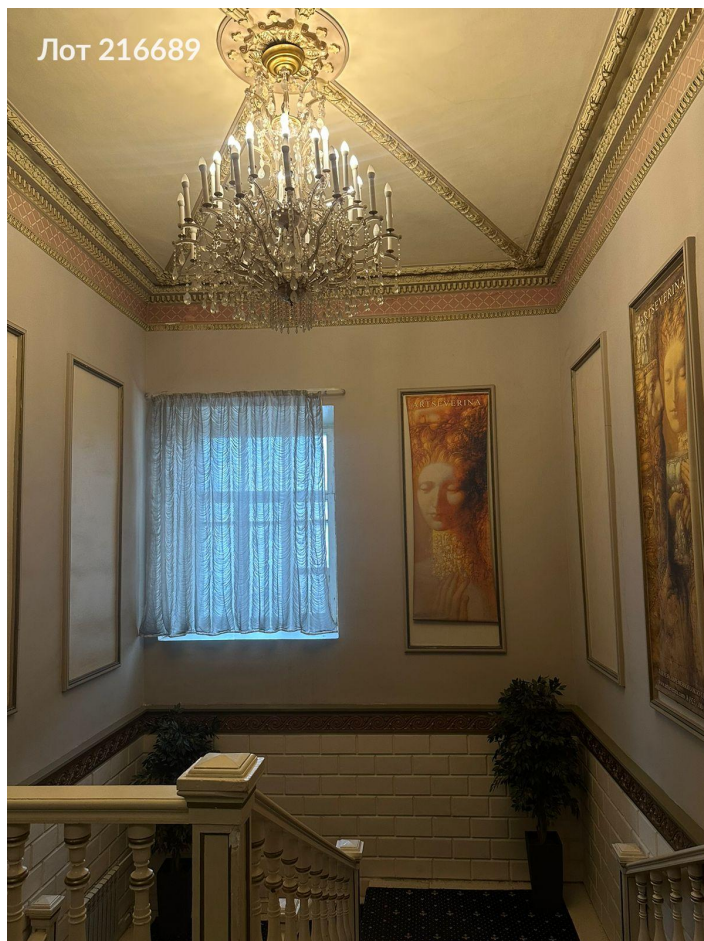
Лот 216689



Лот 216689



Лот 216689



Лот 216689



Лот 216689



